

W wydanym w dniu 3 lipca 2007 wyroku Trybunał Konstytucyjny stwierdził m.in., że art. 1 ust. 1 dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej jest zgodny z art. 64 ust. 2 i 3 Konstytucji „*gdyż zdaniem Trybunału środki prawne zapewniają zainteresowanym wystarczającą ochronę na wypadek wydania zaświadczenia, o którym mowa w zaskarżonym przepisie, niezgodnego ze stanem rzeczywistym. Przepis ten nie ustanawia ograniczeń prawa własności ani nie narusza ograniczeń równej ochrony prawnej.*”

Mówiąc innymi słowy, zdaniem Trybunału Konstytucyjnego, ochrona własności osoby wpisanej do księgi wieczystej jako właściciela nieruchomości jest w Rzeczypospolitej Polskiej taka sama (równa), jak ochrona własności osoby w miejsce której w wyniku wydania zaświadczenia (o którym mowa w zaskarżonym przepisie) niezgodnego ze stanem rzeczywistym, wpisano prawo własności Skarbu Państwa.

W stanie faktycznym rozpatrywanej sprawy od chwili dokonania wpisu prawa własności Skarbu Państwa, w wyniku wydania zaświadczenia niezgodnego ze stanem rzeczywistym, do chwili zawiadomienia Skarżącego o dokonaniu wpisu prawa własności Skarbu Państwa, ujawniony już w księdze wieczystej Skarb Państwa zdążył dokonać kilkuset dyspozycji nieruchomościami nie stanowiącymi jego własności. Dyspozycje te (dotyczące zbycia na rzecz osób trzecich) w większości przypadków spowodowały nieodwracalne skutki prawne.

Dodatkowo w wyniku dokonanego wpisu odnośnie własności Skarbu Państwa i ustanowionego w przepisach domniemania prawnego co do zgodności widniejących w księgach wieczystych wpisów z rzeczywistym stanem prawnym, to na Skarżącym ciąży dziś obowiązek przedstawienia dowodu, iż wydane zaświadczenie nie jest zgodne ze stanem rzeczywistym. Natomiast Skarb Państwa niczego udowodniać nie musi.

Najdłuższe z zakończonych dotychczas postępowań w którym Skarżący udowodnił, iż wydane zaświadczenie nie jest zgodne ze stanem rzeczywistym trwało 14 lat.

Wedle istniejących szacunków, wszystkie postępowania wszczęte w konsekwencji dokonania wpisu rzekomego prawa własności Skarbu Państwa, dokonanego na podstawie niezgodnego ze stanem rzeczywistym zaświadczenia, zostaną zakończone za około 30 lat. Obecnie skarżący liczy 73 lata.

W tej chwili oczekujemy na pisemne uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego, którego treść udostępnimy Państwu bezzwłocznie po jej otrzymaniu.